Silkeborg Kommune · Søvej 1 · 8600 Silkeborg

DJ Miljø & Geoteknik P/S
Falkevej 12
3400 Hillerød

Att.: Sophia-Amalie Christensen

26-10-2026

# Afgørelse om ikke-miljøkonsekvensvurdering for Regionalt Fodboldcenter på Søholt

Silkeborg Kommune, Teknik og Miljø har den 25. september 2026 modtaget VVM-ansøgning om Dansk Boldspil- Union Regionale Fodboldcenter på Søholt, Ansvej 104, 8600 Silkeborg, matr.nr. 1403a Silkeborg Markjorder.

## Afgørelse

Silkeborg Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke skal miljøkonsekvensvurderes. Afgørelsen er truffet efter § 21 og bilag 2, pkt. 10b i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter[1].

Afgørelsen om, at projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces. Projektet vil efterfølgende kræve andre tilladelser og dispensationer fra anden lovgivning for at det kan gennemføres.

[1] Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Maria Børlum Deleuran (25312)
MariaBorlum.Deleuran@silkeborg.dk



Silkeborg Kommune
Søvej 1 · 8600 Silkeborg
Tlf.: 89 70 10 00
www.silkeborg.dk

## Beskrivelse af projektet

Dansk Boldspil-Union (DBU) ønsker at etablere et regionalt fodboldcenter i kunstgræs i tilknytning til Søholt Idrætsanlæg. Centeret skal overordnet bestå af et nyt innovativt baneanlæg for børn og unge samt et klubhus. Centeret skal desuden danne ramme om uddannelsesaktiviteter, netværksmøder, sportsarrangementer og events mv.

Baneanlægget etableres med et 'stempelkoncept', som gælder for alle centre med en størrelse på 110m x 110m (i alt 12.100 $m^2$).

I tilknytning til baneanlægget etableres et klubhus på 180 $m^2$.

Områderne befæstes med kunstgræs, enten som et 4G generations kunstgræssystem (uden infill), alternativt som et 3G generations kunstgræssystem med performanceinfill af mineralsk infill som f.eks. sand eller coated sand, begge systemer er udlagt på en shockpad.




*Oversigtskort, der viser placering af Regionalt Fodboldcenter på Søholt (blå firkant).*




*Plantegning med indretning af Regionalt Fodboldcenter.*

## VVM-screening

**Projektet er screenet for at afgøre om projektet kan få væsentlig indvirkning på miljøet.**

**Grundvand**

Området ligger uden for OSD, indvindingsopland til almene vandværker og BNBO. Nærmeste almene vandforsyningsboring ligger ca. 3,5 km fra området.

Der etableres dog kunstgræsarealer, hvor regnvand forventes håndteret lokalt ved infiltration gennem baneopbygningen og nedsivning. Det er oplyst, at kunstgræsset etableres enten som 4G-system uden infill eller som 3G-system med mineralsk performanceinfill, f.eks. sand eller coated sand på shockpad. Da der kan ske nedsivning fra kunstgræsarealerne, skal der i forbindelse med den særskilte nedsivningstilladelse redegøres nærmere for materialevalg, evt. udvaskning af miljøfarlige stoffer og anvendelse af tømidler.

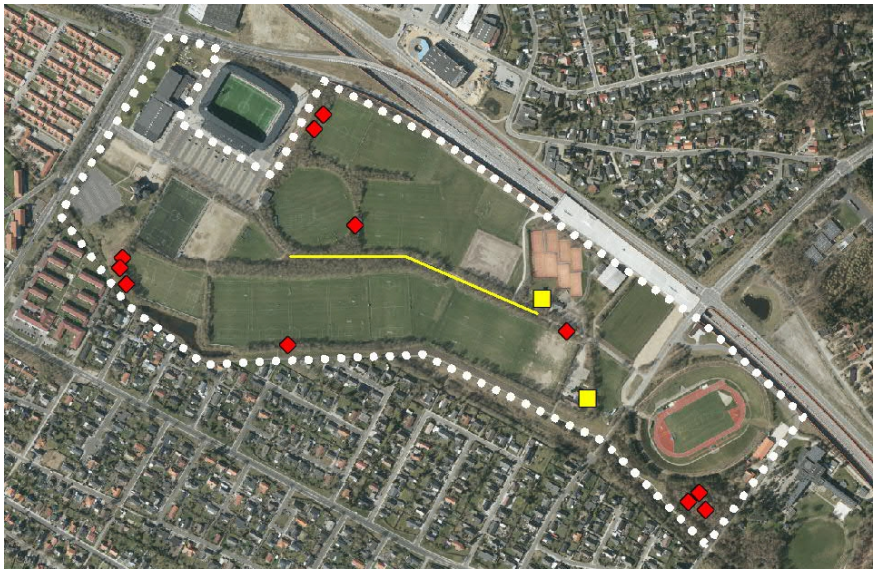
På det foreliggende grundlag vurderes der ikke at være risiko for forringelse af grundvandsforekomsternes tilstand eller hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand, forudsat at nedsivningen vurderes og reguleres nærmere i nedsivningstilladelsen.

**Natur**

Området er for nuværende fodboldbaner, som ikke er omfattet af Naturbeskyttelsesloven §3. Der er i øvrigt ingen konflikter med naturbeskyttelsesloven.

Nærmeste Natura 2000 område er N49 Gudenå og Gjern Bakker, som ligger ca. 1,4 km sydøst for området. Det vurderes, at projektet ikke påvirker Natura 2000 områder eller arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt. Denne vurdering sker på baggrund af projektets karakter og afstand til Natura 2000 området.

Der er lavet en flagermusundersøgelse i 2021 som viser, at Strædet (den centrale sti gennem Søholt) anvendes som ledelinje for flagermus. Der er en række potentielle yngle- og rastetræer i området.



*Oversigt over de identificerede strukturer som væsentlige ledelinjer (gul streg) potentielle yngle- og rastetræer (rød firkant) og potentielle yngle- rastested i bygninger (gul firkant).*

Da flere arter af flagermus er lysfølsomme er det vigtigt at der tages hensyn til flagermus i

forbindelse med etablering af lys ved Regionalt Fodboldcenter. Flagermus er aktive i perioden 1. april – 1. november. De er i vinterhi den øvrige del af året, hvor de ikke påvirkes af lys.

Af VVM-ansøgningen fremgår følgende:

'Af lysberegningerne fremgår det, at der i beplantningsbæltet omkring kunstgræsanlægget, er et spildlysnieau på 0 lux. Dette er gældende for begge løsninger. Ved eventuel forekomst af flagermus i beplantningsbæltet omkring kunstgræsanlægget, vil disse ikke blive påvirket af lysanlægget, uanset om det etableres som 'forenklet' eller 'differentieret' løsning.'

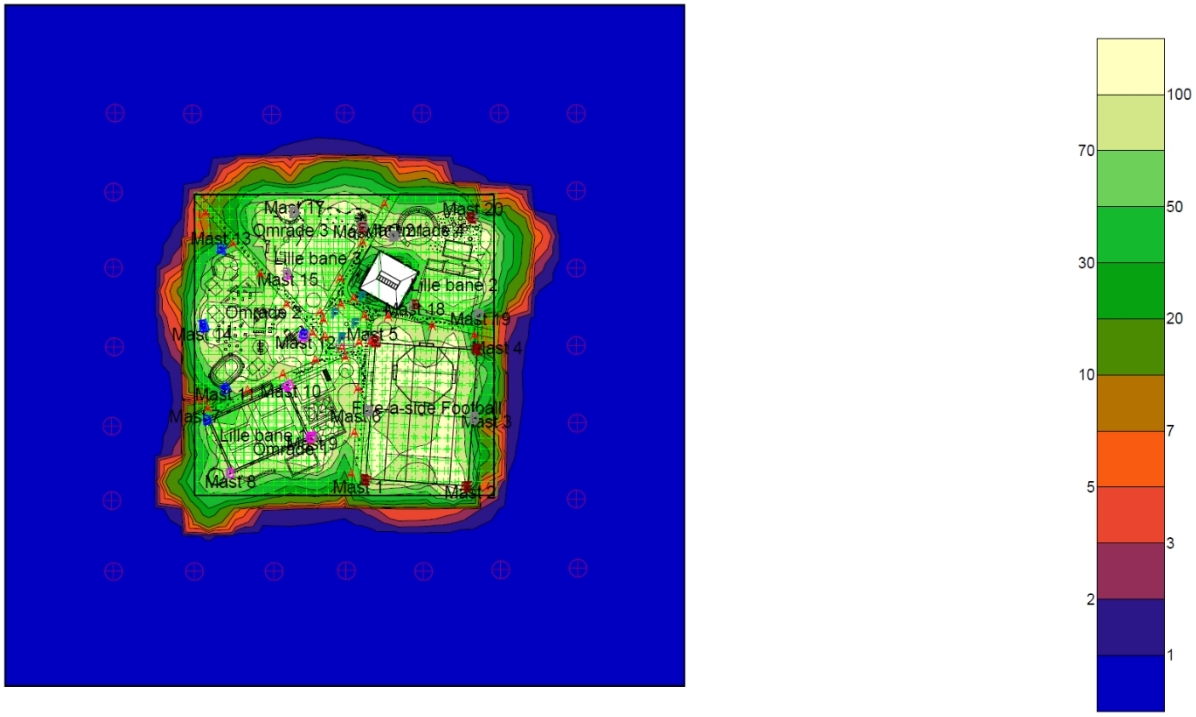



*Illustration af horisontal lysberegning fra ansøgningsmateriale (s. 140).*

Flagermus vurderes ikke at blive påvirket af projektet, da der ikke sker lyspåvirkning af beplantningsbælterne udenfor området.

Det vurderes desuden at andre bilag IV-arter ikke bliver påvirket af projektet, da området ikke er egnet levested.

**Støj**

Anlægget placeres i tilknytning til eksisterende boldbaner.

Ansøger har oplyst, at forventet støj fra anlægget inkl. potentielt kumulativt bidrag fra øvrige baner vil være ca. 45 dB(A) ved nærmeste beboelse.

Idrætsanlæg kan give anledning til støj. Støj fra idrætsaktiviteter på kunstgræsbaner og de øvrige anlæg i fodboldcenteret, og brugen af idrætsanlæggene er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 81 'Støj fra idrætsanlæg', hvor der ikke er specifikke grænseværdier for støj.

På baggrund af ansøgers oplysninger, vil støjniveauet fra anlægget alene ikke ligge over 45dB. 45dB er den vejledende støjgrænse for virksomhedsstøj i aftensperioden i boligområde.

Det vurderes, at anlægget ikke vil give anledning til væsentlig miljøpåvirkning, selv hvis der er aktivitet alle ugens dage, og aktivitet også foregår i aftensperioden og weekender. Baggrunden for vurderingen er afstanden til nærmeste beboelse, og at det er oplyst at støjen ikke vil ligge over 45dB(A).

Der vurderes ikke at være andre væsentlige miljøpåvirkninger forbundet med realisering af projektet.

## Klagevejledning

Afgørelsen er offentliggjort på Silkeborg Kommunes hjemmeside den 26. oktober 2026.

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger. I kan finde en vejledning til, hvordan man klager i bilag 1.

Venlig hilsen

**Maria Børlum Deleuran**

Byplanlægger

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

- Dansk Boldspil-Union (DBU) Hele Danmarks Klubhus (att. Thomas Fenger)
- Ejendomme, Silkeborg Kommune (att. Bo Bech Lavgesen)
- Byplanansvarlige for Alderslyst-Søholt, Silkeborg Kommune
- Naturstyrelsen Søhøjlandet (shl@nst.dk)
- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Silkeborg (dn@dn.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen (kontor@botaniskforening.dk)
- Friluftsrådet (fr@friluftsraadet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)

- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalkomité (silkeborg@dof.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

# Bilag 1

## Klagevejledning

Klageberettiget efter § 49, stk. 1, er miljøministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet over retlige spørgsmål, jf. lovens § 49. Du klager via klageportalen, som du finder et link til her: nævneneshus.dk/klageportalen

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er meddelt jf. lovens § 51. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (for privatpersoner) eller 1800 kr. (for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder). Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på klagenævnets hjemmeside. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter modtagelsen af dette brev dog senest 6 måneder fra det tidspunkt, hvor afgørelsen er blevet offentligt bekendtgjort på Silkeborg Kommunes hjemmeside.