Silkeborg Kommune

Camp Søndergaard Aps
Hørkærsager 24
8300 Odder

24. august 2026

Udlejningstilladelse – Terrassen Camping, Himmelbjergvej 9A, 8600 Silkeborg

Silkeborg Kommune giver hermed udlejningstilladelse til Terrassen Camping, Himmelbjergvej 9a, 8600 Silkeborg – matr.nr. 8h Laven By, Linå.

Tilladelsen er givet efter sommerhuslovens § 1, jf. campingreglementets § 2 og den erstatter seneste udlejningstilladelse af 1. juli 2025. Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgning af 14. april 2026.



Terrassen Camping vist med grøn markering

Udlejningstilladelsen kan ikke overdrages til andre uden ny udlejningstilladelse. Tilsvarende forudsætter udvidelser eller ændringer af pladsens brug en ny udlejningstilladelse fra Silkeborg Kommune.

Caroline Birk Just
Direkte tlf.: 89 70 14 43
cju@silkeborg.dk

Teknik og Miljø
Søvej 3, 8600 Silkeborg
26/10744

Silkeborg Kommune
Søvej 1, 8600 Silkeborg
Tlf.: 89 70 10 00
www.silkeborgkommune.dk

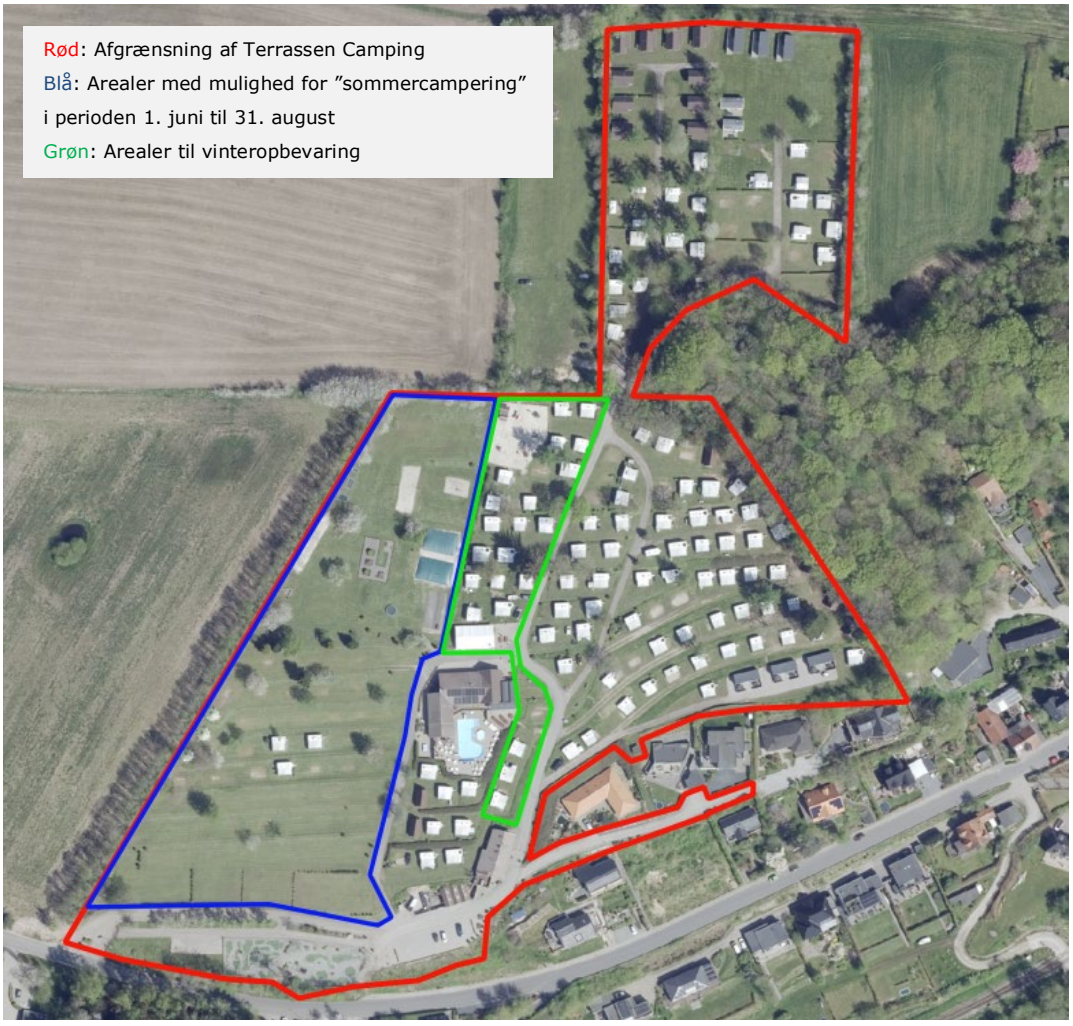
Baggrunden for ny udlejningstilladelse er udvidelse af antallet af campingenheder. Udlejningstilladelsen erstatter seneste udlejningstilladelse af 1. juli 2025.

Med den nye udlejningstilladelse sker der ikke en udvidelse af campingpladsens areal set i forhold til den tidligere udlejningstilladelse fra juli 2025. Ligeledes sker der ikke ændringer af arealer der kan anvendes til vinteropbevaring.

Arealerne på den vestlige del af campingpladsen vist med blå markering på nedenstående kortbilag til udlejningstilladelsen med et areal på ca. 1,8 ha, må jf. Overfredningsnævnets afgørelse af 6. maj 1991 samt Naturklagenævnets afgørelse af 11. juli 2007 anvendes i "sommerperioden" dvs. i perioden 1. juni til 31. august.

Herudover kan arealerne jf. afgørelse fra Fredningsnævnet for Midtjylland, østlig del af 7. april 2009 også anvendes til campering i perioden i følgende perioder:

"fra fredag morgen (midnat) før palmesøndag til og med tirsdag aften (midnat) efter påske, torsdag morgen (midnat) før bededag til og med mandag aften (midnat) efter bededag, onsdag morgen (midnat) før Kristi himmelfartsdag til tirsdag aften (midnat) efter pinse."



Tilladelsen omfatter udlejning af areal på ca. 5,7 ha med 247 campingenheder og heraf til udlejning:

Bruttoareal: ca. 5,7 ha (rød markering)
Campingenheder: 247 campingenheder
Heraf:
Hytter: 19 enheder
Mobilehomes: 3 enheder
Udlejningsvogne: 3 enheder
Glampingtelte: 7 enheder

Det er et generelt vilkår for tilladelsen, at campingpladsen drives og benyttes i overensstemmelse med det til enhver tid gældende sommerhuslov og campingreglement. Tilladelsen omfatter ikke vintercampering.

Opmærksomheden henledes på bl.a. regelsættet om campingpladsens benyttelse over året, enhedspladsens indretning, mobilitetskrav, registrerings- og identifikationskrav for vogne samt krav til brandværn og hygiejniske forhold.

Fredning og plangrundlag
Hele campingpladsens areal er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 14. februar 1972 om fredning af arealer ved Laven. Terrassen Camping ligger inden for rammeområde 35-R-90 i Kommuneplan 2020-2032, hvor arealet er udlagt til rekreativt område – campingplads og vandrehjem.

Miljøvurderingsloven
Campingpladser er medtaget på bilag 2 pkt. 12d i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Da der ikke er tale om en udvidelse af campingpladsens areal eller anvendelse set i forhold til tidligere tilladelser fra fredningsnævn og kommune, er der ikke gennemført en screening efter lovens § 21.

Natura 2000-områder og strengt beskyttede arter (bilag IV-arter)
Silkeborg Kommune må ikke give tilladelse eller dispensation til projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som Natura 2000-områderne er udpeget for at beskytte. Derfor er myndighederne forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område. Ligeledes må der heller ikke gives tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes.

Der er ca. 4 km fra Terrassen Camping til nærmeste Nature 2000-område H181 Silkeborgskovene. Alene på grund af afstanden vurderes brugen af campingpladsen ikke at ville påvirke habitatområdet eller arter og naturtyper på beskyttelsesområdets udpegningsgrundlag.

Campingpladsen udgøres af befæstede og græsklædte arealer, der ikke vurderes at være hjemsted for bilag IV-arter. Brugen af campingpladsen vurderes heller ikke at ville påvirke bilag IV-arter eller deres yngle- eller rasteområder.

Klagemulighed
Silkeborg Kommunes udlejningstilladelse kan efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 4 jf. campingreglementets § 18 påklages til Planklagenævnet. Klageberettigede er ansøger og ejer, offentlige myndigheder samt enhver med en individuel væsentlig interesse i afgørelsen. Klagevejledning kan ses neden for.

Udlejningstilladelsen vil blive annonceret på Silkeborg Kommunes hjemmeside den 26. august 2026. En eventuel klage skal være indgivet til Planklagenævnet indenfor 4 uger, dvs. senest den 23. september 2026.

Venlig hilsen

Caroline Birk Just
Landinspektør

Kopi af afgørelsen er sendt til:
Naturstyrelsen Søhøjlandet: shl@nst.dk
Danmarks Naturfredningsforening lokalkomité: dnsilkeborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Silkeborg Afdelingen: soehoejlandet@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening: natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forenings Lokalkomité: silkeborg@dof.dk
Plan- og Landdistriktsstyrelsen: plst@plst.dk

Klagevejledning
Afgørelsen efter campingreglementet kan påklages til Planklagenævnet (dog kan afgørelser efter § 13 og 14 vedrørende brandværnsforanstaltninger og hygiejniske forhold mv. ikke påklages til anden administrativ myndighed.)

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage skal være skriftlig og skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger fra den dag, afgørelsen er modtaget.

Klage(r) skal indgives via "Klageportalen" som du finder på hjemmesiden https://naevneneshus.dk/start-din-klage.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du vil fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, som videresender anmodningen til Planklagenævnet der afgør om din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnet s kompetence.

Retsligt søgsmål
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.